

## **Anforderungsprofil Grundstücke für Handelsimmobilien**

### **1.) SB-Markt/ Verbrauchermarkt:**

z.B. Vollsortimenter

notwendige Grundstücksgröße: ab 5.000 m<sup>2</sup> für SB-Markt  
ab 8.000 m<sup>2</sup> für Verbrauchermarkt

Mindestgröße der Stadt: 10.000 Einwohner  
Einzugsgebiet mindestens: 20.000 Einwohner

### **2.) Kleinflächige Fachmärkte:**

z. B. Lebensmitteldiscounter, Textil-, Schuh- und andere Non-Food-Märkte

notwendige Grundstücksgröße: ab 4.000 m<sup>2</sup>  
Mindestgröße der Stadt: 10.000 Einwohner  
Einzugsgebiet mindestens: 20.000 Einwohner

### **3.) SB-Warenhaus:**

notwendige Grundstücksgröße: ab 15.000 m<sup>2</sup>  
(in Großstädten und 2-geschossiger  
Bauweise ab 7.000 m<sup>2</sup>)

Mindestgröße der Stadt: 25.000 Einwohner und gutes  
Einzugsgebiet

### **4.) Baumarkt / Gartencenter**

notwendige Grundstücksgröße: 20.000 m<sup>2</sup> - 40.000 m<sup>2</sup>  
Mindestgröße der Stadt: 20.000 Einwohner und gutes  
Einzugsgebiet

### **5.) Großhandel / C + C Märkte**

notwendige Grundstücksgröße: ab 15.000 m<sup>2</sup> mit entsprechendem  
Baurecht  
Mindestgröße der Stadt: 30.000 Einwohner

## **Folgende Kriterien sind bei der Auswahl für uns entscheidend:**

- » Verkehrsgünstige Lage und gut einsehbar (oder zentrale Lage) mit guter Verkehrsanbindung, entweder Hauptdurchgangsstraße oder wichtige Nebenstraße: **Bestlage** = Kreuzungsbereich mit vernünftiger Verkehrserschließung
- » Möglichst in Nähe von vorhandenem Wettbewerb
- » Grundstück sollte möglichst eben sein
- » Grundstück sollte gekauft werden können; Erbpacht nur im Einzelfall und ganz speziellen Voraussetzungen
- » Erschließung sollte abgeschlossen bzw. kurzfristig sichergestellt sein
- » Altlastenfrei bzw. eindeutig zu klären: Kostenabgrenzung – bisherige Nutzung wichtig
- » vorrangig unbebaute Grundstücke, auch Brachen (nicht mehr genutzte Objekte)
- » Vorhandene Infrastruktur / weitere Stadtentwicklung bekannt, z. B. Bau einer Umgehungsstraße, Ausweisung weiterer Gewerbegebiete, Wettbewerbssituation usw.
- » Ist mit besonderen Erschwernissen durch die/bei der Bebauung zu rechnen?
- » Liegen Baurechtsinformationen vor (für Handelsnutzung des Grundstückes)?
- » Weitere Alternativstandorte bekannt?
- » Keine Wohnungsbaugrundstücke!

**Von unseren Anbietern wünschen wir uns präzise, nachprüfbare und aussagekräftige Exposés und detaillierte Vor-Ort-Kenntnisse des angebotenen Projektes bzw. Objektes. Es besteht kein Interesse an stark gestreuten Angeboten mit unrealistischen Preisforderungen!**

**Wir sichern eine rasche Bearbeitung der Angebote zu und informieren Sie selbstverständlich über das Ergebnis unserer Vorprüfung.**