

1 Lage des Grundstückes	PLZ u. Ort _____ Ortsteil _____ Straße _____	
2 Einwohnerzahl	im Ortskern _____ im Einzugsgebiet _____	
3 Eigentümergehälnisse	Alleineigentümer _____ Eigentümergehälnschaft _____ Verkaufsbereitschaft: geklärt? <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja Ergebnis: _____	
4 Größe	Grundstücksgröße in m ² _____ Erweiterung möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
5 Zustand	bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> nutzbare Fläche: _____ unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> wenn bebaut, kurze Gebäudebeschreibung/Art der Nutzung _____	
6 B-Plan vorhanden?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7 im B-Plan ausgewiesen als		<input type="checkbox"/> MI <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> SO <input type="checkbox"/> sonst.
8 Einzelhandel zulässig (Voraussetzung)	(food u. non-food)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
9 Kaufoption möglich?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
10 Preisvorstellung €	bzw.: _____ erschlossen _____ nicht erschl. _____	€/m ² _____ _____
11 Grundstück am Markt bekannt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
12 Auflagen bezügl. Bebauung?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wenn ja, welche?	_____
13 notwendige Unterlagen (liegen bei):	<input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Stadt-bzw. Ortsplan mit Standortkennzeichnung <input type="checkbox"/> Stadt-bzw. Ortsplan mit Kennzeichnung des ansässigen Einzelhandels <input type="checkbox"/> Umgebungsplan <input type="checkbox"/> Bild/Luftbild des bebauten Grundstückes <input type="checkbox"/> Mieterkonzept/Mietinteressenten (soweit bereits vorhanden) <input type="checkbox"/> ggfs. Gesprächsnotiz	

bearbeitet am:

von: